Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - (
BOGOTA D.C. - COLOMB
PBX: 5934910 EXT: 104-1
www.gemlsa.com.c

CLIENTE	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	FECHA	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
DIRECCION	CDC PORVENIR	TELEFONO	601 3279797
CONTACTO	YALILA DEL CARMEN HURTADO	INFORME	
OBJETO	ENTREGA SISTEMA CALENTAMIENTO PISCINA		

PRELIMINARES

SISTEMA DE CALENTAMIENTO PISCINA COMPUESTO POR:

1. CALDERA DE 30 B.H.P. MARCA MIC DE FUNCIONAMIENTO A GAS
2. TANQUE DE CONDENSADOS CON CAPACIDAD DE 70 GALONES
3. INTERCAMBIADOR DE CALOR TIPO AS TUBULAR

DESARROLLO

SE INSTALO EL INTERCAMBIADOR AS TUBULAR EN PARALELO CON EL SERPENTIN DE PLACAS,
SE REALIZARON PRUEBAS LAS CUALES NO FUERON SATISFACTORIAS
SE INDEPENDIZARON LOS INTERCAMBIADORES

ESTAS PRUEBAS NO ERAN EFECTIVAS PORQUE SE DEBIA CALIBRAR LA COMBUSTION DE LA CALDERA POR PARTE DEL PROVEEDOR DE MANTENIMIENTO
GEMLSA HACE LA INTERVENSION EN LA COMBUSTION DE LA CALDERA OPTIMIZANDO EL RENDIMIENTO DE ESTA, CAMBIANDO ELEMENTOS PARA GENERAR UNA MAYOR EFICIENCIA E INICIAR LAS PRUEBAS DE CALENTAMIENTO DE LA PISCINA.

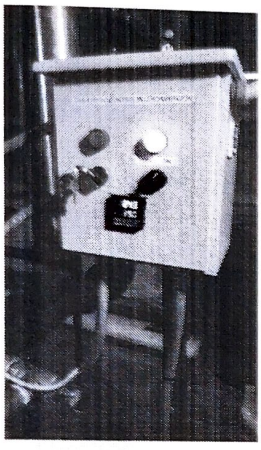
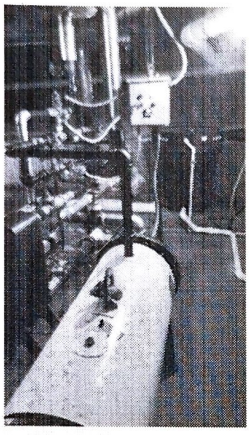
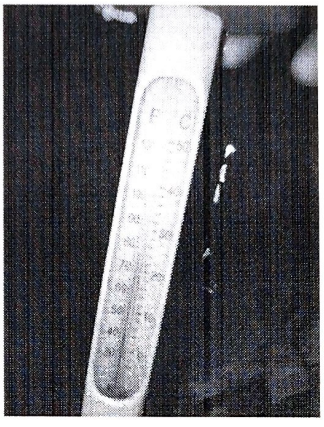
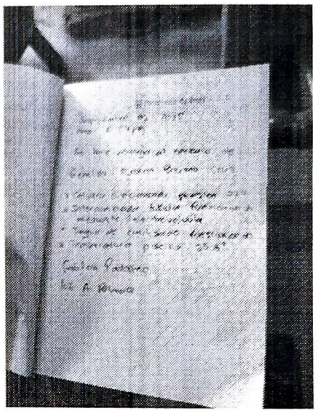
PARA LAS PRUEBAS GRUPO GEMLSA DISPONE DE UN TECNICO PARA REALIZAR EL SEGUIMIENTO EN EL TURNO DE LA NOCHE (6:00 PM – 6 AM) DURANTE CUATRO DIAS, YA QUE EL CDC PORVENIR NO CUENTA CON PERSONAL PARA TRABAJAR HORARIO NOCTURNO.

ES DE ANOTAR QUE LAS CALDERAS SON EQUIPOS MUY SEGUROS, PERO SIEMPRE QUE ESTEN EN OPERACIÓN DEBEN ESTAR EN SUPERVISION POR PERSONAL IDONEO YA QUE ES UN EQUIPO A PRESION SEGÚN RESOLUCION 1857 DE MAYO DEL 2024.

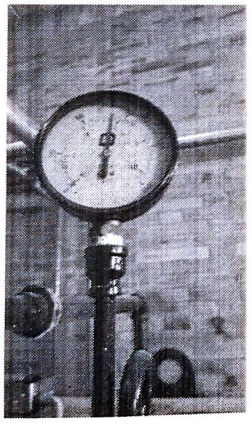
Calle 12a No. 68c -
BOGOTA D.C. - COLOMB
PBX: 5934910 EXT: 104-1
www.gemlsa.com.c

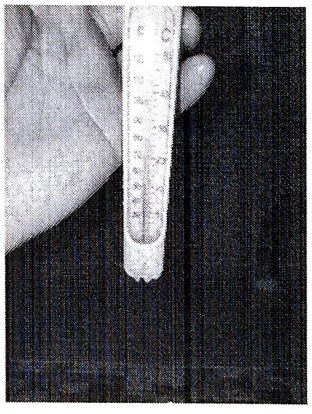
PRUEBAS

LAS PRUEBAS SE INICIAN EL DIA MARTES 2 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 A LAS 6:00 P.M. ENTREGANDO UNA TEMPERATURA EN EL AGUA DE LAS PISCINAS DE 22.7°C Y UNA PRESION EN LA CALDERA DE 65 P.S.I.

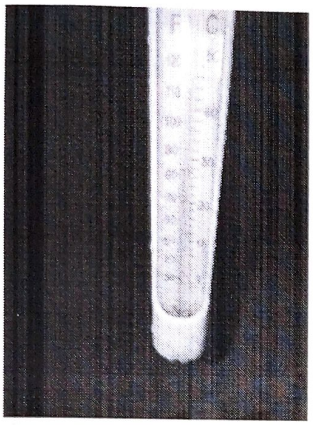
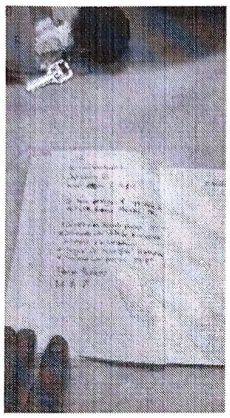
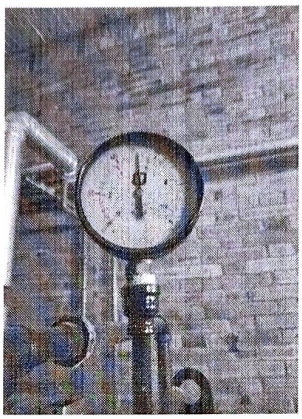
EL DIA MIERCOLES 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 A LAS 6:00 A.M. SE ENTREGAN LOS SIGUIENTES RESULTADOS TEMPERATURA DE PISCINA 26°C, PRESION CALDERA 80 P.S.I



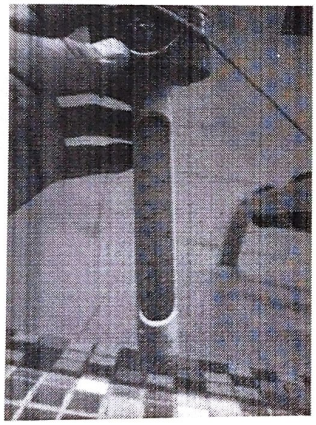
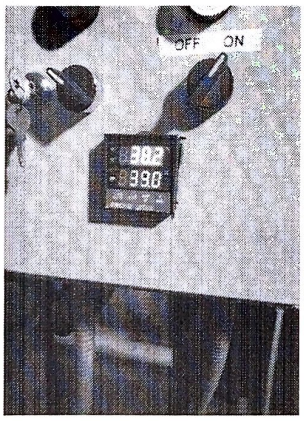


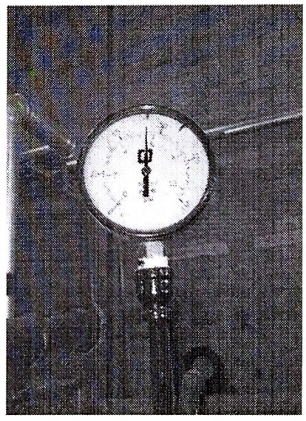
Calle 12a No. 68c -
BOGOTA D.C. - COLOMB
PBX: 5934910 EXT: 104-1
www.gemlsa.com.c

EL DIA MIERCOLES 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 A LAS 6:00 PM SE ENTREGAN LOS SIGUIENTES RESULTADOS TEMPERATURA DE PISCINA 27,6°C, PRESION CALDERA 80 P.S.I

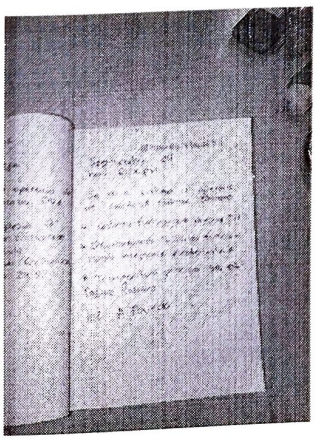
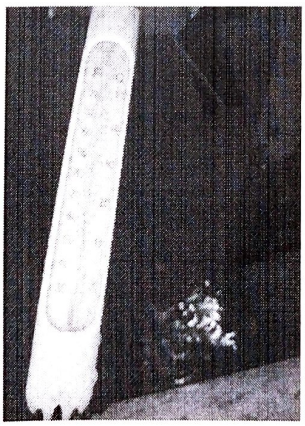
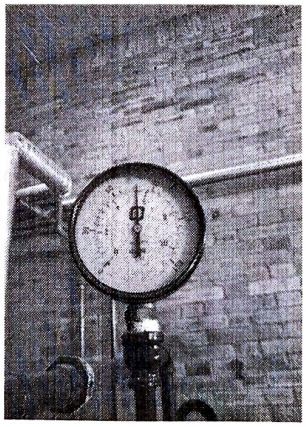





EL DIA JUEVES 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 A LAS 6:00 AM SE ENTREGAN LOS SIGUIENTES RESULTADOS TEMPERATURA DE PISCINA 29,6°C, PRESION CALDERA 80 P.S.I

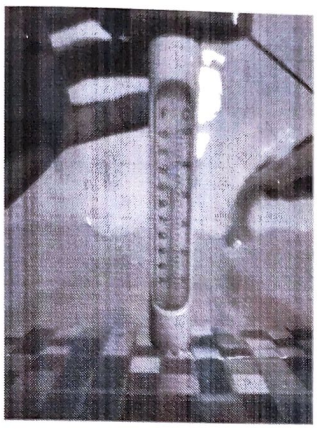


EL DIA JUEVES 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 A LAS 6:00 PM SE ENTREGAN LOS SIGUIENTES RESULTADOS TEMPERATURA DE PISCINA 30,7°C, PRESION CALDERA 80 P.S.I

Calle 12a No. 68c -
BOGOTA D.C. - COLOMB
PBX 5934910 EXT: 104
www.gemlsa.com.

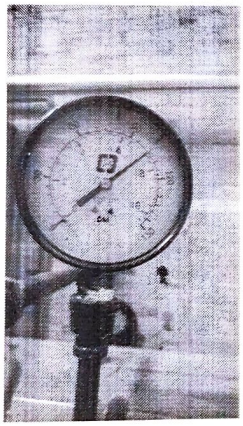
EL DIA VIERNES 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 A LAS 6:00 AM SE ENTREGAN LOS SIGUIENTES RESULTADOS TEMPERATURA DE PISCINA 31°C, PRESION CALDERA 80 P.S.I





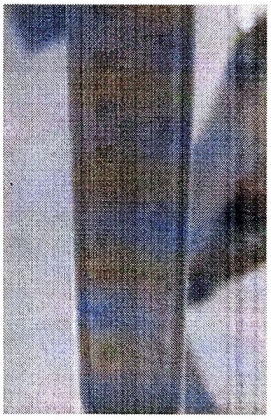


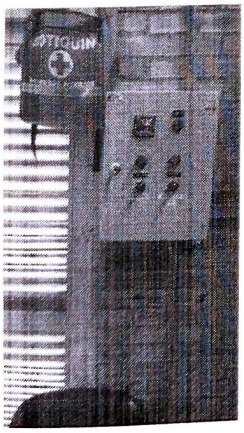
EL DIA VIERNES 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 A LAS 6:00 PM SE ENTREGAN LOS SIGUIENTES RESULTADOS TEMPERATURA DE PISCINA 31°C, PRESION CALDERA 100 P.S.I
SE PONE EN FUNCIONAMIENTO EL TANQUE DE AGUA CALIENTE

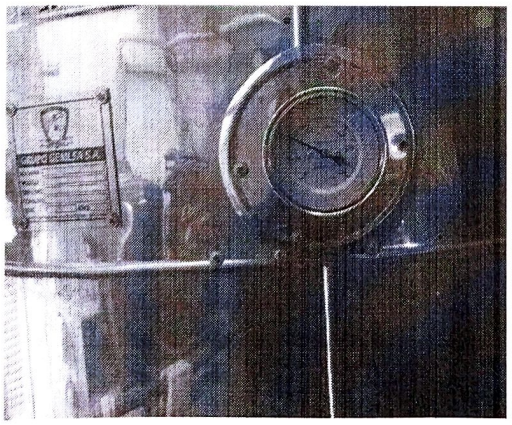


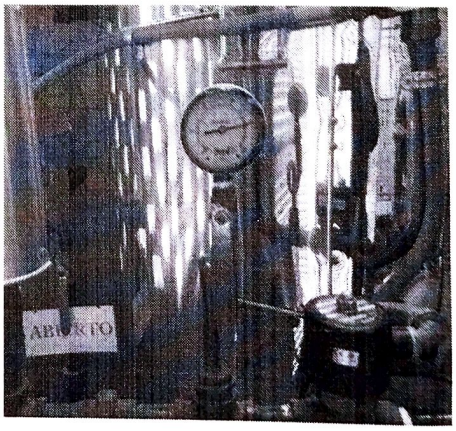












Calle 12a No. 68c -
BOGOTA D.C. - COLOMB
PBX: 5934910 EXT: 104-1
www.gemlsa.com.c

CONCLUSIONES

1. EL EQUIPO INSTALADO CUMPLE CON LAS NECESIDADES DEL CENTRO, ALCANZANDO LA TEMPERATURA PARA REALIZAR SUS CURSOS Y SUMINISTRAR AGUA CALIENTE A LAS DUCHAS

2. CON EL FIN DE ESTABILIZAR LA TEMPERATURA DE LA PISCINA Y PODER CUMPLIR CON EL OBJETIVO DE MANTENER EL AGUA EN CONDICIONES ESTABLES PARA LOS USUARIOS, GRUPO GEMLSA SUGIERE QUE EL HORARIO DE SUMINISTRO DE VAPOR HACIA EL INTERCAMBIADOR TUBULAR DEBE SER COMO MINIMO DESDE LAS 6 AM HASTA LAS 9PM

3. EN CASO DE QUE SE PRESENTE ALGUNA EVENTUALIDAD CON LOS EQUIPOS DEL SISTEMA DE LA CALDERA, O EN LA PISCINA, Y EL AGUA DE PISCINA PIERDA SU TEMPERATURA DE OPERACIÓN Y BAJE HASTA LA TEMPERATURA AMBIENTE, SE DEBE REALIZAR EL PROCEDIMIENTO SIMILAR AL EFECTUADO DEL 2 AL 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 HASTA LOGRAR LA TEMPERTURA DE OPERACIÓN INDICADA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PISCINA JORNADA CONTINUA DE 24 HORAS, NO OBSTANTE SI SE MANEJA UN HORARIO DIFERENTE, EN EL CUAL SE APAGUE LA CALDERA Y POR ENDE SE CORTE LA CONTINUIDAD DEL CALENTAMIENTO DEL AGUA, EL PROCESO VA A TOMAR MÁS TIEMPO.

ENTREGADO POR:

ING. IGNACIO AMAYA PINZON
DIR. DISEÑO, ING Y SERV

ANGELA POVEDA
OPERADORA CALDERA

APOYO SUPERVISIÓN

FRANCISCO SANJUAN GARZON
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FISICAS

RECIBIDO POR:

DRA. YALILA DEL CARMEN HURTADO
DIRECTORA CENTRO PORVENIR

ALBERIRO FIERRO
OPERADOR CALDERA